

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA

CHURCH PENSION FUND INVIERTE \$20 MILLONES EN FONDO DE INVERSIÓN DE IMPACTO DISEÑADO PARA PRESERVAR LAS COMUNIDADES DE VIVIENDAS DE LA FUERZA LABORAL EN TODO EL PAÍS

El fondo de \$357 millones adquirirá y administrará hasta 10,000 unidades de vivienda en medio de la creciente crisis de vivienda

NUEVA YORK, NY—14 de abril de 2021—[Church Pension Fund](#) (CPF), el patrocinador y administrador de planes de pensión y otros planes de beneficios para la Iglesia Episcopal, anunció que invirtió \$20 millones en Fondo de Impacto Multifamiliar de Turner II (el Fondo), un fondo de vivienda para la fuerza laboral de \$357 millones administrado por Turner Impact Capital (Turner), una de las firmas de inversión en bienes raíces más grandes del país dedicada a la inversión social. El Fondo, junto con el primer Fondo de Impacto Multifamiliar de Turner, permitirá a Turner adquirir y administrar hasta 20,000 unidades de vivienda en todo el país y mantenerlas en niveles de alquiler que sean asequibles para los residentes que ganan menos que el ingreso promedio del área.

[Roger Sayler](#), vicepresidente ejecutivo y director de inversiones de CPF, dijo: “Turner Impact Capital tiene un equipo de larga trayectoria con una amplia experiencia en inversión en el mercado de viviendas asequibles para la fuerza laboral. Esperamos construir nuestra relación con Turner Impact Capital a medida que continuamos explorando futuras inversiones de impacto positivo que ofrezcan atractivos rendimientos ajustados al riesgo y que a la vez aborden problemas sociales clave”.

La misión de impacto social de Turner se extiende más allá de la preservación de esta vivienda. Turner también ofrece a los residentes una amplia variedad de servicios de enriquecimiento gratuitos adaptados a cada comunidad, como ayuda para tareas extracurriculares, asistencia laboral, servicios de salud comunitaria y programas de vigilancia del vecindario.

Bobby Turner, director ejecutivo de Turner Impact Capital, dijo: “Estamos agradecidos con The Church Pension Fund por su apoyo, y esperamos trabajar juntos en el futuro. Si bien muchos inversionistas han tenido dificultades para recaudar capital para fondos de impacto social, hemos visto un interés notable debido a nuestro enfoque singular en estrategias de impacto, el éxito demostrado de nuestras inversiones en viviendas anteriores y nuestro historial comprobado que genera rendimientos superiores ajustados al riesgo a través de plataformas de inversión complementarias que también incluyen centros de atención médica para la educación y servicios comunitarios”.

Las inversiones socialmente responsables de CPF alrededor del mundo se centran en iniciativas con objetivos económicos (reconstrucción urbana, vivienda asequible, agricultura sostenible y microfinanciación) y programas responsables respecto del medioambiente (silvicultura sostenible, tecnología limpia y edificios ecológicos).

Esta transacción sigue las [inversiones](#) socialmente responsables anteriores de CPF, que incluyen New Energy Capital Partners, Avanath Capital Management, Bridges Fund Management, Cheyne Capital Management, Developing World Markets, Social Investment Managers & Advisors y SilverStreet Capital.

CPF también busca convocar a las personas y conectar a los inversionistas con gerentes de fondos y oportunidades de inversión socialmente responsables (SRI) por medio de su serie de conversaciones [de Perspectivas e Ideas](#). A principios de este año, organizó un [debate](#) sobre la inversión en comunidades económicamente desfavorecidas, que sigue otras conversaciones enfocadas en la inversión fiel, el compromiso de los accionistas, la inversión de impacto positivo y la inversión sostenible.

Nota del editor:

Las personas interesadas en obtener más información sobre los esfuerzos de SRI de CPG y ver [videos](#) relacionados con sus inversiones de impacto positivo pueden visitar cpg.org/SRI.

Acerca de Turner Impact Capital

Turner Impact Capital es una de las firmas de bienes raíces de capital privado más grandes del país dedicada exclusivamente al impacto social, con más de \$5 mil millones en potencial de inversión. Con sede en Santa Mónica, California, la firma se enfoca en crear soluciones sostenibles para muchos de los problemas sociales más desalentadores de la actualidad al

desarrollar e invertir en infraestructura enriquecedora para la comunidad en comunidades densamente pobladas y marginadas. Obtenga más información en turnerimpact.com o @turnerimpact en Twitter.

Acerca de The Church Pension Fund

Church Pension Fund y sus compañías afiliadas, denominadas colectivamente como Church Pension Group (CPG), mantienen tres líneas de negocios: beneficios, seguros y publicaciones. CPG proporciona jubilación, servicios de salud, seguro de vida y beneficios relacionados para los integrantes del clero y empleados laicos de la Iglesia Episcopal, así como seguros de propiedad y contra accidentes, y servicios de publicación de libros y música, incluidos los materiales de culto oficiales de la Iglesia. Siga a CPG en [Facebook](#), [Twitter](#), [YouTube](#), [Instagram](#) y [LinkedIn](#). cpg.org

#

Contacto de prensa:

C. Curtis Ritter

Vicepresidente sénior

Jefe de Comunicaciones Corporativas

212-592-1816

critter@cpg.org